©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2026

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15
Vol. XV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ
Thiruvananthapuram,
Wednesday

2026 മാർച്ച് 04
04th March 2026
1201 കുംഭം 20
20th Kumbham 1201
1947 ഫാൽഗുനം 13
13th Phalguna 1947

നമ്പർ
No.
940

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

വിജ്ഞാപനം

നം. 979618-2025 തീയ്യതി 04-03--2026

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭരണ സമിതിയുടെ **15-07-2025** തീയ്യതിയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിലെ **51/1** നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം **2016** ലെ കേരള നഗരാസൂത്രണ ആക്ടിലെ **46 (1)** വകുപ്പ് പ്രകാരം പാളയം ഏരിയക്ക് വേണ്ടി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി **(Local Area Plan)** തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഫോറം-1

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4(1) കാണുക]

കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016-ലെ 9) 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിലെ പാളയം ഏരിയക്കു വേണ്ടി വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ) തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടി ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ- LAP) തയ്യാറാക്കാൻ 15/07/2025 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിലെ 51/1 നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ.) പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യം.

പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപരമായ വികസനത്തിന് വേണ്ടി വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും DTP സ്കീം ഫോർ വാർഡ് 17 (കോട്ടപ്പറമ്പ ഏരിയ) ന്റെയും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഫോർ കോഴിക്കോട് സിറ്റി -2040 യുടേയും ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് ഭൂവിനിയോഗവും പൊതു റോഡുകളുടെയും സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വികസനവും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ നയങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും കൊണ്ടുവരികയും പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് ഉതകുന്ന പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.

(ബി.) പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ.

പാളയം ഏരിയയെ ഉന്നത നിലവാരമുള്ള ഒരു പ്രാഥമിക വാണിജ്യ കേന്ദ്രമാക്കുകയും, Transit Oriented Development, walkability, accessibility, improvement of public space എന്നീ ആശയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി സാമൂഹികവും ഭൗതികവുമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ, പാരിസ്ഥിതിക നവീകരണം എന്നിവയിലൂടെ സജീവമായ പ്രദേശമായി ഉയർത്തി

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പ്രദേശവാസികളുടെ ജീവിതനിലവാരം മെച്ചപ്പെട്ടുത്തുക എന്നതും, **Value Capture Finance mechanism** വഴി സുസ്ഥിര വികസനത്തിനുള്ള **funding** കണ്ടെത്തുക എന്നതുമാണ് വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി (ലോക്കൽ ഏരിയ പ്ലാൻ- **LAP**) ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.

(സി.) അതിരുകൾ:

വടക്ക് - വാർഡ് **17** ബ്ലോക്ക് **2**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **74(P), 75(P), 76(P),** ബ്ലോക്ക് **3**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **79(P), 80(P), 81(P), 92(P), 93(P), 91(P),** ബ്ലോക്ക് **12**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **352(P), 353(P), 354(P), 355(P), 356(P), 357(P), 364(P), 440(P),** ബ്ലോക്ക് **13**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **483(P), 484(P), 488(P), 492(P), 493(P), 495(P), 496(P), 497(P), 498(P), 499(P),** ബ്ലോക്ക് **14**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **534(P), 535(P), 536(P), 537(P), 578(P)** (പാവമണി റോഡ്, സ്റ്റേഡിയം-പുതിയറ റോഡ്).

കിഴക്ക് - കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് **17** ബ്ലോക്ക് **14**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **607(P), 608(P),** ബ്ലോക്ക് **16**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **698, 700, 701 (Hotel Maharani), 702,** ബ്ലോക്ക് **17**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **735, 736, 737, 733 (Sub Jail, Kozhikode), 738.**

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് **18** ബ്ലോക്ക് **7**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **216, 220, 221, 224, 225, 265, 266, 268 (Co-operative Training College)** ബ്ലോക്ക് **6**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **209, 215(P).**

തെക്ക് - കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് **18** ബ്ലോക്ക് **7**-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ **216, 217, 218, 236, 237, 240, 242, 243, 248, 249, 254** (ജയിൽ റോഡ്).

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 13 ബ്ലോക്ക് 12 -ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 287, 288, 289, 300.

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 18 ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 9, 16, 24, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 162, 161, 159, 158, 157 (Talikulam), ബ്ലോക്ക് 6-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 211, 210 (Zamorin School).

പടിഞ്ഞാറ് -മദ്രാസ് റോഡ്- കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ നഗരം വില്ലേജ് വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 1, 2, 3, 4, ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 5, 8(P), 27(P), 26(P), 25(P), 24(P), 23, 16, 10, ബ്ലോക്ക് 3-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 81, 80, 79, 78, 77, 62, 82, ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ 109, 108, 113, 112, 119(P).

(ഡി.) റവന്യൂ സർവെ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പറുകളും /ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	വാർഡ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ
നഗരം	10	2	6,7,8(P),9,24(P),25(P),26(P),27(P)
		3	82(P)
		4	110,111,119(P)
കസബ	17	2	74(P),75(P),76(P)
		3	79(P),80(P),81(P),91(P),92(P),93(P),94

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

		4	95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108
		5	109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121, 122,123,124,125,126
		6	127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139, 140,141,142
		7	143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154, 155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166, 167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177
		8	178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190 ,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202, 203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214, 215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226, 227,228,229
		9	230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241, 242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253, 254,255, 256,257,258,259,260,261,262
		10	263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274, 275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285
		11	286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297, 298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

			310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321, 322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333, 334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345, 346, 347,348,349, 350
		12	351,352(P),353(P),354(P),355(P),356(P),357(P), 364(P),440(P)
		13	483(P),484(P),488(P),492(P),493(P),494,495(P), 496(P),497(P),498(P),499(P)
		14	534(P),535(P),536(P),537(P),578(P),607(P),608(P)
		15	609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620, 621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632, 633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644, 645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656, 657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668, 669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680, 681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692, 693,694,695,696,697
	18	1	1,2,3,4,5,6,7,8
		5	163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174, 175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

		6	188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199, 200,201,202,203,204,205,206,207,208,211(P),215(P)

(ഇ.) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി

50.80 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡിഎസ്എൻ/01) കോഴിക്കോട് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവർത്തന സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 46-ആം വകുപ്പ് (1)-ആം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി

Secretary
Kozhikode Municipal Corporation

മേയർ/~~ചെയർപേഴ്സൺ/പ്രസിഡന്റ്~~

സ്ഥലം:

തീയതി:

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2026.03.04 07:17:43 +05:30